



**REGIONE CALABRIA
GIUNTA REGIONALE**

**DIPARTIMENTO INFRASTRUTTURE, LAVORI PUBBLICI, MOBILITA' (ILPM)
SETTORE 6 - POLITICHE DI EDILIZIA ABITATIVA.**

Assunto il 18/04/2019

Numero Registro Dipartimento: 634

DECRETO DIRIGENZIALE

“Registro dei decreti dei Dirigenti della Regione Calabria”

N°. 5160 del 23/04/2019

**OGGETTO: LEGGE REGIONALE 22.05.02, N. 23 E SS.MM.II. - RILASCIO
DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'ALIENAZIONE DI UN ALLOGGIO GIA' OGGETTO DI
CONTRIBUTO REGIONALE CONCESSO A FAVORE DEL SIG. TIANO ALESSANDRO.**

Dichiarazione di conformità della copia informatica

Il presente documento, ai sensi dell'art. 23-bis del CAD e successive modificazioni è copia conforme informatica del provvedimento originale in formato elettronico, firmato digitalmente, conservato in banca dati della Regione Calabria.

IL DIRIGENTE DI SETTORE

VISTI

- la Legge Regionale n. 7, del 13 maggio 1996, recante “norme sull’ordinamento della struttura organizzativa della Giunta Regionale e sulla dirigenza regionale”;
- gli artt. 16 e 17 del D.Lgs. n. 165 del 30/03/2001 e ss.mm.ii.;
- la DGR n. 2661 del 21/06/1999, recante “adeguamento delle norme legislative e regolamentari in vigore per l’attuazione delle disposizioni recate dalla LR n. 7/96 e dal D.Lgs. 29/93 e ss.mm.ii.”;
- il DPGR n. 354 del 21 giugno 1999 recante “separazione dell’attività amministrativa d’indirizzo e di controllo da quella di gestione”;
- la DGR n. 770 del 11/11/2006, relativa al nuovo ordinamento generale delle strutture organizzative della Giunta Regionale (art. 7 LR n. 31/2002);
- la DGR n. 258 del 14/05/2007 con la quale è stato modificato l’ordinamento generale delle strutture organizzative della Giunta Regionale;
- la DGR n. 19 del 05/02/2015 con la quale è stata approvata la nuova macro struttura della Giunta Regionale;
- la DGR n. 541 del 16/12/2015 “Approvazione della nuova struttura organizzativa della GR e metodologia di graduazione delle funzioni dirigenziali – Revoca della struttura organizzativa della Giunta Regionale approvata con DGR n. 428 del 20/11/2013” che stabilisce gli incarichi dirigenziali apicali, attualmente ricoperti in reggenza, rimangono transitoriamente in vigore;
- il DDG n. 4857 del 02/05/2016 e ss.mm.ii, con cui è stata approvata la nuova Struttura Organizzativa del Dipartimento, procedendo ad una distribuzione del personale nei nuovi Settori;
- la DGR n. 271 del 12/07/2016, con la quale è stata determinata per giorno 01 agosto 2016, l’entrata in vigore della nuova Struttura Organizzativa della Giunta Regionale, approvata con DGR n. 541 del 16/12/2015 e ss.mm.ii;
- la DGR n. 453 del 29/09/2017 avente oggetto “Modifiche ed integrazioni al regolamento n. 16 del 23/12/2015 e s.m.i.”;
- la Deliberazione della Giunta Regionale n. 643 del 18.12.2018, con la quale l’ing. Domenico Maria Pallaria è stato individuato quale Dirigente Generale reggente del Dipartimento n. 6 “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;
- il D.P.G.R. n. 139 del 19.12.2018, con il quale è stato conferito all’ing. Domenico Maria Pallaria l’incarico di Dirigente Generale reggente del Dipartimento n. 6 “Infrastrutture, Lavori Pubblici, Mobilità”;
- il D.D.G. n. 7894 del 05/07/2016, con il quale è stato conferito l’incarico di direzione del Settore n. 6 “Politiche di Edilizia Abitativa” alla Dott.ssa Marisa Giannone;

VISTE

- le leggi regionali n. 23/02, n. 14/03, n. 18/04 e n. 8/05
- la delibera di D.G.R. n. 699, del 22 settembre 2003, con la quale è stato approvato il bando di concorso per la formazione di graduatorie mensili relative all’erogazione di contributi in conto capitale per l’acquisto e il recupero della prima abitazione;
- la D.G.R. n. 722 del 09/11/2007;
- la D.G.R. n. 133/12 ed il D.D.S. n. 17710/12;

RITENUTA la propria competenza sulla funzione amministrativa trattata;

VISTI

- il DDS n. 11776 del 20/09/2006, che qui si intende integralmente riportato, con il quale è stato concesso a favore del sig. Tiano Alessandro un contributo in conto capitale per l’acquisto della prima casa nel Comune di Rogliano (CS);
- l’atto unilaterale d’obbligo del 08/05/2006 riportate i vincoli e gli obblighi del beneficiario;
- la nota del 11/03/2019, acquisita con protocollo n. 105531 del 13/03/2019 con la quale il Sig. Tiano Alessandro ha richiesto a questo Settore l’autorizzazione ad alienare l’immobile, già oggetto di contributo regionale, alla sig.ra Gualtieri Cora.
- gli allegati, alla nota di cui al punto precedente, riportanti la documentazione e le dichiarazioni attestanti il possesso dei requisiti soggettivi della sig.ra Gualtieri Cora per l’acquisizione dell’immobile di che trattasi;

TENUTO CONTO

- che ad oggi sono decorsi i primi cinque anni dall'erogazione del contributo e che pertanto, per come previsto all'art. 11 del bando di concorso, l'alloggio può essere alienato a condizione che il contributo già erogato sia trasferito in capo all'acquirente in possesso dei requisiti soggettivi vigenti al momento del subentro;
- che la sig.ra Gualtieri Cora, per come si evince dalle dichiarazioni rese, ai sensi del DPR 445/2000, risulta in possesso dei requisiti soggettivi previsti dal bando e che il reddito familiare rientra nei limiti previsti per la collocazione in una fascia più alta fascia rispetto a quella, a suo tempo, attribuita al sig. Tiano Alessandro per la concessione del contributo in questione;
- che, per come previsto all'art. 11 del bando di concorso, il contributo già corrisposto dovrà essere restituito parzialmente o totalmente alla Regione nell'ipotesi che il nuovo acquirente in riferimento alla sua fascia di reddito di appartenenza abbia diritto ad un contributo minore;
- che per quanto sopra, il sig. Tiano Alessandro è tenuto a restituire a questa regione la porzione di contributo corrispondente, per come sopra evidenziato, alla differenza tra le due diverse fasce reddituali di appartenenza tra Beneficiario e Alienatario.

VISTI

- la nota dirigenziale prot. 106160 del 13/03/2019 con la quale, al sig. Tiano Alessandro, si comunicava di versare a questa Regione la somma relativa alla porzione eccedente al contributo percepito e pari alla differenza tra le due diverse fasce reddituali di appartenenza tra Beneficiario e Alienatario;
- la nota del 10/04/2019, acquisita agli atti in data 15/04/2019 con prot. n. 153370, con la quale il sig. Tiano Alessandro allegava la ricevuta del bonifico bancario relativo alla restituzione della richiamata differenza;
- il "Provvisorio Bancario D'Entrata" n. 5693/2019 relativo al versamento effettuato dal sig. Tiano Alessandro;

VISTO l' "Allegato A)", che costituisce parte sostanziale ed integrante del presente atto, dove sono riportati tutti i dati omessi, nel rispetto della normativa vigente in materia di dati personali (Regolamento Europeo 679/2016);

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico del bilancio annuale e/o pluriennale regionale;

ATTESTATA, sulla scorta dell'istruttoria effettuata, la regolarità amministrativa nonché la legittimità e correttezza del presente atto;

DECRETA

per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate:

- 1) di **autorizzare** il sig. Tiano Alessandro alla vendita dell'alloggio, già oggetto di contributo regionale, alla sig.ra Gualtieri Cora;
- 2) tale autorizzazione viene rilasciata a **condizione** che il contributo, già erogato al sig. Tiano Alessandro, ridotto della differenza tra le due diverse fasce di appartenenza tra Beneficiario e Alienatario, sia trasferito in capo all'acquirente (Gualtieri Cora), pertanto, nell'atto di compravendita dovrà ripetere i vincoli e gli obblighi di cui dall'art. 11 del bando di concorso per come già espressi, senza eccezione alcuna, dal sig. Tiano Alessandro, nell'atto unilaterale d'obbligo del 08/05/2006. Tale atto, unitamente alla nota di trascrizione, dovrà essere trasmesso alla Regione Calabria;
- 3) di **notificare** il presente provvedimento all'interessato;
- 4) di **provvedere** alla pubblicazione del provvedimento sul BURC ai sensi della legge regionale 6 aprile 2011, n. 11.

Sottoscritta dal Responsabile del Procedimento

BLAIOTTA COSTANTINO

(con firma digitale)

Sottoscritta dal Dirigente

GIANNONE MARISA

(con firma digitale)